

Phú Lương, ngày 25 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 54 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **NGUYỄN MẠNH LINH**, số định danh cá nhân: 019087003681 và bà **ĐỖ THỊ MÂY**, số định danh cá nhân: 019189001519

- Địa chỉ: Xóm Cầu Trắng, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 243; tờ bản đồ số 13; diện tích 84m² đất ở.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.2 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): 2,2m từ mép đường bê tông.

+ Mật độ xây dựng: **95,9%**; hệ số sử dụng đất: **2,69 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **80,56m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **226,4m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,1m** (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA05354901 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 2237 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 05/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Mạnh Linh;
- Bà: Đỗ Thị Mây;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Thái An;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH